ಉದಯಕಾಲ
UDAYAKALA
Wednesday, September 23, 2026

'ನಮ್ಮ ಮನೆ ನಮ್ಮ ಹಕ್ಕು' ಜನಾಗ್ರಹ ಆಂದೋಲನಕ್ಕೆ ಚಾಲನೆ ಕಾಂಗ್ರೆಸ್ ಸರ್ಕಾರದ ವಿರುದ್ಧ ಬಿಜೆಪಿ ತೀವ್ರ ವಾಗ್ದಾಳಿ

ಉದಯಕಾಲ ನ್ಯೂಸ್ ಸಿದ್ದಾಪುರ: ಅರಣ್ಯ, ಬೆಟ್ಟ, ಸರ್ಕಾರಿ ಭೂಮಿ ಹಾಗೂ ಗ್ರಾಮಠಾಣ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿರುವ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಸ್ವೀಕಾರಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯನ್ನು ಹಿಂಪಡಿಯುವ ಕುರಿತು ಬಿಜೆಪಿ ಮಂಡಲದ ವತಿಯಿಂದ ತಾಲೂಕಿನ ಕವಂಚೂರು ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್ ಆವರಣದಲ್ಲಿನಮ್ಮ ಮನೆ ನಮ್ಮ ಹಕ್ಕು ಜನಾಗ್ರಹ ಆಂದೋಲನಕ್ಕೆ ಅಧಿಕೃತ ಚಾಲನೆ ನೀಡಿ ಪಿಡಿಓ ಮೂಲಕ ಸೋಮವಾರ ರಾಜ್ಯಪಾಲರಿಗೆ ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಯಿತು.

ಪ್ರತಿಭಟನೆ ನೇತೃತ್ವ ವಹಿಸಿದ್ದ ಬಿಜೆಪಿ ಮಂಡಲ ಅಧ್ಯಕ್ಷ ತಿಮ್ಮಪ್ಪ ಎಂ ಕೆ ಮಾತನಾಡಿ, ತಾಲೂಕಿನಲ್ಲಿ ಈ ವರ್ಷ ಬೆಳೆ ಇಲ್ಲದಿರುವುದರಿಂದ, ಬ್ಯಾಂಕ್ ಹಾಗೂ ಸಹಕಾರಿ ಸಂಘಗಳಲ್ಲಿ ಸಾಲ ಮರುಪಾವತಿಸಲು ರೈತರು ಮತ್ತು ಬಡವರು ಪರದಾಡುತ್ತಿದ್ದಾರೆ. ತಾಲೂಕನ್ನು ಬರಪೀಡಿತವೆಂದು ಘೋಷಿಸಿ ಸಾಲ ಮರುಪಾವತಿಯಲ್ಲಿ ರಿಯಾಯಿತಿ ಸಿಗುವಂತೆ ಮಾಡಲು ಶಾಸಕರು ಧ್ವನಿ ಎತ್ತಬೇಕು ಎಂದು ಆಗ್ರಹಿಸಿದರು.

ಸರ್ಕಾರ ಬಂದು ಮೂರೂವರೆ ವರ್ಷವಾದರೂ ಒಂದೇ ಒಂದು ಮನೆ ಮಂಜೂರಾಗಿಲ್ಲ. ಆರ್ ಟಿ ಸಿ ಕಡ್ಡಾಯಗೊಳಿಸಿರುವುದರಿಂದ ಬಡವರಿಗೆ ಮನೆ ಸಿಗುತ್ತಿಲ್ಲ. ಹಿಂದಿನ ಬಿಜೆಪಿ ಸರ್ಕಾರದ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ವಿಶ್ವೇಶ್ವರ ಹೆಗಡೆ ಕಾಗೇರಿ ಅವರು ಮನೆ ನಂಬರ್ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಶಿರಸಿ ಸಿದ್ದಾಪುರಕ್ಕೆ 5 ಸಾವಿರ ಮನೆಗಳನ್ನು ತಂದಿದ್ದರು, ಈಗಿನ ಶಾಸಕರು ಆ ತಾಕತ್ತು ತೋರಿಸಬೇಕು. ಸಿದ್ದಾಪುರ ಸರ್ಕಾರಿ ಆಸ್ಪತ್ರೆಯಲ್ಲಿ ಹೆರಿಗೆ ತಜ್ಞರು ಹಾಗೂ ಫಿಸಿಷಿಯನ್ ಸೇರಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ವೈದ್ಯರಿಲ್ಲದೆ ಬಡವರು ಪರದಾಡುತ್ತಿದ್ದಾರೆ. ಶಾಲಾ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯಾಗಲಿ, ವಿದ್ಯಾನಿಧಿ ಮತ್ತು ಗ್ಯಾರೆಂಟಿ ಯೋಜನೆಗಳ ಅನುಷ್ಠಾನವಾಗಲಿ ಸರಿಯಾಗಿ ತಲುಪುತ್ತಿಲ್ಲ ಎಂದು ಅವರು ಹೇಳಿದರು.

ನಿಕಟಪೂರ್ವ ಬಿಜೆಪಿ ಮಂಡಲ ಅಧ್ಯಕ್ಷ ಮಾರುತಿ ನಾಯ್ಕ ಹೊಸೂರ ಮಾತನಾಡಿ, ಕಾಂಗ್ರೆಸ್ ಸರ್ಕಾರ ಅಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಬಂದ ಬಳಿಕ ಯಾವುದೇ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯ ನಡೆದಿಲ್ಲ, ಸರ್ಕಾರದ ಜನವಿರೋಧಿ ಧೋರಣೆಯನ್ನು ಖಂಡಿಸಿ ಕವಂಚೂರು ಪಂಚಾಯತನಿಂದ ಆರಂಭವಾಗಿರುವ ಈ ಹೋರಾಟವನ್ನು ತಾಲ್ಲೂಕಿನ 23 ಪಂಚಾಯತನಲ್ಲಿಯೂ ವಿಸ್ತರಿಸಲಾಗುವುದು ಎಂದು ಹೇಳಿದರು.

ಮಂಡಲ ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ ತೋಟಪ್ಪ ನಾಯ್ಕ ಮಾತನಾಡಿ, ತಾಲೂಕಿನಲ್ಲಿ ಶೇಕಡಾ 80 ಕ್ಕಿಂತ ಅಧಿಕ ಜನರು ಅತಿಕ್ರಮಣ ಭೂಮಿಯಲ್ಲಿ ವಾಸವಾಗಿದ್ದು, ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶದಿಂದಾಗಿ ಬಡವರ ನೆಲೆ ಕಸಿದುಕೊಳ್ಳುವ ಕೆಲಸವಾಗುತ್ತಿದೆ.

ಆದರೆ, ಈ ಕುರಿತು ಸ್ಥಳೀಯ ಶಾಸಕರು ಯಾವುದೇ ಧ್ವನಿ ಎತ್ತದೆ ಮೌನ ವಹಿಸಿರುವುದು ಖಂಡನೀಯ. ಸರ್ಕಾರವು ಕೂಡಲೇ ಜನವಿರೋಧಿ ಹಾಗೂ ಬಡವರ ಬದುಕನ್ನು ಕಿತ್ತುಕೊಳ್ಳುವ ಈ ಆದೇಶವನ್ನು ಹಿಂಪಡೆಯಬೇಕು. ಇಲ್ಲದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಮುಂಬರುವ ದಿನಗಳಲ್ಲಿ ಹೋರಾಟವನ್ನು ಇನ್ನಷ್ಟು ತೀವ್ರಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು ಎಂದು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಎಚ್ಚರಿಕೆ ನೀಡಿದರು.

ಈ ವೇಳೆ ಜಿಲ್ಲಾ ಪಂಚಾಯತ ಮಾಜಿ ಸದಸ್ಯ ಈಶ್ವರ ನಾಯ್ಕ ಮನ್ಮನೆ, ಜಿಲ್ಲಾ ವಿಶೇಷ ಆಹ್ವಾನಿತ ಸುರೇಶ ನಾಯ್ಕ ಬಾಲಿಕೊಪ್ಪ, ಯುವಮೋರ್ಚಾ ಪ್ರ. ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ ಮಂಜುನಾಥ ಭಟ್ಟ, ಓಬಿಸಿ ಮೋರ್ಚಾ ಅಧ್ಯಕ್ಷರಾದ ಜಿ ಕೆ ನಾಯ್ಕ ಕೊಪ್ಪ, ಶಕ್ತಿ ಕೇಂದ್ರ ಪ್ರಮುಖರಾದ ಮಂಜುನಾಥ ನಾಯ್ಕ ಕಲ್ಲೂರ ಸೇರಿದಂತೆ ಬಿಜೆಪಿ ಪ್ರಮುಖರು ಕಾರ್ಯಕರ್ತರು ಹಾಜರಿದ್ದರು.

ಎಸ್ಐಆರ್; ಸೆಪ್ಟಂಬರ್ ಅಂತ್ಯದೊಳಗೆ ಮೊದಲ ವಿಚಾರಣೆ ಪೂರ್ಣ : ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ

ಉದಯಕಾಲ ನ್ಯೂಸ್ ಕಾರವಾರ: ಮತದಾರರ ಪಟ್ಟಿ ವಿಶೇಷ ಸಮಗ್ರ ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಎಸ್ಐಆರ್- 2026ರ ಭಾಗವಾಗಿ ಜಿಲ್ಲೆಯಲ್ಲಿ ಮ್ಯಾಪಿಂಗ್ ಆಗದಿರುವ ಹಾಗೂ ತಾರ್ಕಿಕ ವ್ಯತ್ಯಾಸ ಹೊಂದಿರುವ ಪ್ರಕರಣಗಳ ಮೊದಲ ನೋಟಿಸ್ ಗಳ ವಿಚಾರಣೆಯನ್ನು ಸೆಪ್ಟಂಬರ್ ಅಂತ್ಯದೊಳಗೆ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು ಎಂದು ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ ಕೆ.ಲಕ್ಷ್ಮಿಪ್ರಿಯಾ ತಿಳಿಸಿದರು.

ಅವರು ಮಂಗಳವಾರ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ ಕಚೇರಿ ಸಭಾಂಗಣದಲ್ಲಿ ರಾಜಕೀಯ ಪಕ್ಷಗಳ ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳೊಂದಿಗೆ ನಡೆದ ಸಭೆಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆ ವಹಿಸಿ ಮಾತನಾಡಿದರು. ಮ್ಯಾಪಿಂಗ್ ಆಗದಿರುವ ಹಾಗೂ ಮ್ಯಾಪಿಂಗ್ ನಲ್ಲಿ ತಾರ್ಕಿಕ ವ್ಯತ್ಯಾಸ ಹೊಂದಿರುವ ಒಟ್ಟು 65,248 ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ, ಈಗಾಗಲೇ 64,749 ನೋಟಿಸ್ ಗಳನ್ನು ವಿತರಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಅವುಗಳಲ್ಲಿ ಇದುವರೆಗೆ 39,804 ಪ್ರಕರಣಗಳ ವಿಚಾರಣೆ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿದ್ದು, 24,945 ಪ್ರಕರಣಗಳು ವಿಚಾರಣೆಗೆ ಬಾಕಿ ಇದ್ದು, ಸೆಪ್ಟಂಬರ್ ಅಂತ್ಯದೊಳಗೆ ಇವುಗಳ ವಿಚಾರಣೆ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು ಎಂದ ಅವರು ಮರಣ ಹೊಂದಿರುವ ಅಥವಾ ದ್ವಿ- ನೋಂದಣಿ ಹೊಂದಿರುವ 85 ಪ್ರಕರಣಗಳು ಪತ್ತೆಯಾಗಿವೆ ಎಂದರು. ಹಳಿಯಾಳ ಕ್ಷೇತ್ರದಲ್ಲಿ 14,012 ನೋಟಿಸ್ ಗಳಲ್ಲಿ 8,907 ಪ್ರಕರಣಗಳ ವಿಚಾ ರಣೆ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿದ್ದು, ಕಾರವಾರದಲ್ಲಿ 10,446 ನೋಟಿಸ್‌ಗಳಲ್ಲಿ 5881 ಪ್ರಕರಣ, ಕುಮಟಾದಲ್ಲಿ 8,344 ನೋಟಿಸ್‌ಗಳಲ್ಲಿ 4984 ಪ್ರಕರಣ, ಭಟ್ಕಳದಲ್ಲಿ 13,660 ನೋಟಿಸ್‌ಗಳಲ್ಲಿ 6889 ಪ್ರಕರಣ, ಶಿರಸಿಯಲ್ಲಿ 8,821 ನೋಟಿಸ್‌ಗಳಲ್ಲಿ 5428 ಪ್ರಕರಣ, ಯಲ್ಲಾಪುರದಲ್ಲಿ 9,965 ನೋಟಿಸ್‌ಗಳಲ್ಲಿ 7715 ಪ್ರಕರಣಗಳ ವಿಚಾರಣೆ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿವೆ ಎಂದರು.

ಚುನಾವಣಾ ಆಯೋಗದ ನಿರ್ದೇಶನದಂತೆ ಹಕ್ಕು ಮತ್ತು ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲು ಸೆ.23 ಕೊನೆಯ

ದಿನಾಂಕ ವಾಗಿದ್ದು, ಅಂತಿಮ ಮತದಾರರ ಪಟ್ಟಿ ಅ.27 ರಂದು ಪ್ರಕಟವಾಗಲಿದೆ ಎಂದರು. ಸೆ.19 ಮತ್ತು 20 ರಂದು ನಡೆದ ಮತದಾರರ ವಿಶೇಷ ಆಂದೋಲನದಲ್ಲಿ ಮತದಾರರ ಪಟ್ಟಿಗೆ ಹೊಸದಾಗಿ ಸೇರ್ಪಡೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲು 2613 ಅರ್ಜಿಗಳು, ಆಕ್ಷೇಪ ಣೆಗಾಗಿ 89 ಮತ್ತು ತಿದ್ದುಪಡಿಗಾಗಿ 1395 ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ ಎಂದರು. ಕರ್ನಾಟಕ ಪಶ್ಚಿಮ ಪದವೀಧರರ ಮತಕ್ಷೇತ್ರಕ್ಕೆ ಸಂಬಧಿಸಿದಂತೆ ಜಿಲ್ಲೆಯಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 23 ಮತಗಟ್ಟೆಗಳನ್ನು ಗುರುತಿಸ ಲಾಗಿದ್ದು, 15732 ಮತದಾರರು ನೋಂದಣಿಯಾಗಿದ್ದಾರೆ, ಹೊಸದಾಗಿ ಸೇರ್ಪಡೆಗೆ ಬಯಸುವ ಮತದಾರರು ನಮೂನೆ18ರಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿ ಗಳನ್ನು ಜಿಲ್ಲೆಯ ತಹಶೀಲ್ದಾರ್ ಹಾಗೂ ಸಹಾಯಕ ಮತದಾರರ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ಕಚೇರಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದು ಎಂದರು. ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಅಪರ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ ಸಾಜಿದ್ ಮುಲ್ಲಾ, ಜಿಲ್ಲಾ ಬಿ.ಜೆ.ಪಿ. ಉಪಾಧ್ಯಕ್ಷ ಸಂಜಯ್ ಸಾಲುಂಕೆ, ಜೆ.ಡಿ.ಎಸ್. ಅಧ್ಯಕ್ಷ ಸೂರಜ್ ನಾಯ್ಕ ಸೋನಿ, ಕಾಂಗ್ರೆಸ್ ಪಕ್ಷದ ತಾಲೂಕು ಉಪಾಧ್ಯಕ್ಷ ಬಾಬು ಶೇಖ್, ಬ್ಲಾಕ್ ಅಧ್ಯಕ್ಷ ಅರವಿಂದ ಕಲಗುಟ್ಕರ್ ಹಾಗೂ ಚುನಾವಣಾ ಶಾಖೆಯ ತಹಸೀಲ್ದಾರ್ ಪ್ರಮೋದ್ ನಾಯ್ಕ ಇದ್ದರು.

ಈಕ್ವಿಟಾಸ್ ಸ್ಮಾಲ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ (ಈ ಮುಂಚೆ ಈಕ್ವಿಟಾಸ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗುತ್ತಿತ್ತು)
ನೋಂದಾಯಿತ ಕಛೇರಿ : ನಂ.769, ಸ್ಪೆನ್ಸರ್ ಪ್ಲಾಜಾ, 4ನೇ ಮಹಡಿ, ಹಂತ–II, ಅಣ್ಣಾ ಸಲೈ, ಚೆನ್ನೈ, ತಮಿಳುನಾಡು–600 002.
044–42995000, 044–42995050

ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ಮಾರಾಟಕ್ಕಾಗಿ ಹರಾಜು ಮಾರಾಟದ ಸೂಚನೆ

ಅನುಬಂಧ IV-A [ನಿಯಮ 8(6) ರ ನಿಬಂಧನೆಯನ್ನು ನೋಡಿ] – ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರಾಟದ ಸೂಚನೆ

2002 ರ ಹಣಕಾಸು ಆಸ್ತಿಗಳ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟೈಸೇಶನ್ ಮತ್ತು ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣ ಮತ್ತು ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಬಡ್ಡಿ ಜಾರಿ ಕಾಯ್ದೆಯಡಿ ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಗಳ ಮಾರಾಟಕ್ಕಾಗಿ ಇ–ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ಭದ್ರತಾ ಬಡ್ಡಿ (ಜಾರಿ) ನಿಯಮಗಳು, 2002 ರ ನಿಯಮ 8 (6) ರ ನಿಬಂಧನೆಯೊಂದಿಗೆ ಓದಲಾಗಿದೆ. ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಮತ್ತು ವಿಶೇಷವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರರು, ಅಡಮಾನದಾರರು ಮತ್ತು ಖಾತರಿದಾರರು (ಗಳು) ಗೆ ಸೂಚನೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ, ಈಕ್ವಿಟಾಸ್ ಸಣ್ಣ ಹಣಕಾಸು ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ, ಸೆಕ್ಯೂರ್ಡ್ ಕ್ರೆಡಿಟರ್ ಅವರು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುವ ಸೆಕ್ಯೂರ್ಡ್ ಕ್ರೆಡಿಟ್‌ಗೆ ಮಾಂಟೆಜ್ ಮಾಡಲಾದ/ವಿಧಿಸಲಾದ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು "ಎಲ್ಲಿ ಇದೆಯೋ ಹಾಗೆಯೇ", "ಏನಿದೆಯೋ ಹಾಗೆಯೇ" ಮತ್ತು "ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಲಾದ ಖಾತೆಗಳಲ್ಲಿ ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲು ಆಧಾರವಿದೆಯೋ ಅಲ್ಲಿ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ. ಸಾಲಗಾರರ (ರು) ಅಡಮಾನದಾರರು/ ಜಾಮೀನುದಾರರು/ ಸೆಕ್ಯೂರ್ಡ್ ಆಸ್ತಿಗಳ ಬಾಕಿಗಳ ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ/ಇ–ಹರಾಜು ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ ಮತ್ತು ಬಿಡ್ ಹೆಚ್ಚಳ ಮೊತ್ತದ ವಿವರಗಳನ್ನು ಕೆಳಗೆ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕ್ರ ಸಂ.	ಸಾಲಗಾರರು/ ಅಡಮಾನದಾರರು/ ಜಾಮೀನುದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ತಿಳಿದಿರುವ ಹೊರೆಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ವಿವರಣೆ, ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದರೆ	ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ ಇಎಂಡಿ ಬೆಲೆ ಬಿಡ್ ಹೆಚ್ಚಳ ಬೆಲೆ	ಹರಾಜಿನ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ	ಸಾಲ / ಒಟ್ಟು ಬಾಕಿಗಳು
1	ಶ್ರೀ/ಶ್ರೀಮತಿ ಗುರುಸ್ವಾಮಿ ಜಿ C/O ಶ್ರೀ/ಶ್ರೀಮತಿ ನಾಗಪ್ಪ ಶ್ರೀ/ಶ್ರೀಮತಿ ನಾಗಪ್ಪ ಜಿ C/O ಶ್ರೀ/ಶ್ರೀಮತಿ ಬಸಪ್ಪ ಶ್ರೀ/ಶ್ರೀಮತಿ ಸರಸ್ವತಿ C/O ಶ್ರೀ/ಶ್ರೀಮತಿ ಬೋರಪ್ಪ (ಎಲ್ಲರ ವಾಸ: ಹಿರೇಕೇರಿಂಯಾಗಿನಹಳ್ಳಿ, ಹಿರೇಕೇರಿಯಾಗಿನಹಳ್ಳಿ, ಎಚ್‌ಕೆ ಹಳ್ಳಿ, ಬಳ್ಳಾರಿ, ಕರ್ನಾಟಕ, 583124.)	ಸ್ಥಿರ ಷೆಡ್ಯೂಲ್, ಜಿ.ಪಿ. ಪಿ. ಸಂಖ್ಯೆ 60, ಜಿ.ಪಿ. ಸಂಖ್ಯೆ 150500600806100059 ಹೊಂದಿರುವ ಆಸ್ತಿ, ಎಚ್.ಕೆ.ಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್, ಸಂಡೂರು, ತಾಲ್ಲೂಕು ಬಳ್ಳಾರಿ ಜಿಲ್ಲೆ (ಉತ್ತರಕ್ಕೆ) – ರಸ್ತೆ, (ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ) – ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನ, (ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ) – ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನ, (ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ) – ನಾಗರಾಜ್ ಕಾಂಪೌಂಡ್.	ರೂ. 22,46,000/– ರೂ. 2,24,600/– ರೂ. 10,000/–	27–10–2026 ರಂದು ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 11.00 ರಿಂದ ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 12.30 ರವರೆಗೆ	ಸಾಲದ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ:– **SEHSPET0283677 / 200001973146** ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಕ್ಲೇಮ್ ಮೊತ್ತ ರೂ. 14,63,080/– (27.09.2025 ರ ಸ್ಥಿತಿಯಂತೆ), ಜೊತೆಗೆ 28.09.2025 ರಿಂದ ಅನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ ಮಾಸಿಕ ಬಡ್ಡಿ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರದ ಆಧಾರದ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿ, ಶುಲ್ಕಗಳು ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚಗಳು ಇತ್ಯಾದಿ. (14.09.2026 ರ ಸ್ಥಿತಿಯಂತೆ ಒಟ್ಟು ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ ರೂ. 19,74,807/–).
	ಖರೀದಿ ಮತ್ತು ಮಾರಾಟದ ಕುರಿತು ಹೆಚ್ಚಿನ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಮತ್ತು ಪ್ರಶ್ನೆಗಳಿಗೆ ಸಂಪರ್ಕಿಸಿ: ಸಂತೋಷ್ – 8494906143, ಶಿವಶಂಕರ ಪಾಟೀಲ್ – 9449785015.				
2	ಶ್ರೀ/ಶ್ರೀಮತಿ ಬಂಡಿಹಳ್ಳಿ ಕೃಷ್ಣಪ್ಪ, ಶ್ರೀ/ಶ್ರೀಮತಿ ಕೆಂಚಮ್ಮ ಕೆಂಚಮ್ಮ (ಇಬ್ಬರೂ ವಾಸ: ಮಾಡೂರು, ಉಪ್ಪರಗಟ್ಟ, ಹಗರಿಬೊಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ, ಉಪ್ಪಾರಗಟ್ಟಾ B.O–ಉತ್ತರ ಕರ್ನಾಟಕ, ಕರ್ನಾಟಕ – 583212)	ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ ಹೊಂದಿರುವ ಜಿ.ಪ್ ಂ.ನ್ ಂ.342, ಜಿ.ಪ್ ಂ. 150500300400420183, ನೆಲೆಗೊಂಡಿದೆ ಮಾಡೂರು ಗ್ರಾಮ, ಮಾಡೂರು ಗ್ರಾ ಪಂಚಾಯುತ್, ಹಗರಿಬೊಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ ತಾಲ್ಲೂಕು ಬಳ್ಳಾರಿ ಮತ್ತು ಜಿಲ್ಲೆ. (ಉತ್ತರದಿಂದ)– ರಸ್ತೆ (ದಕ್ಷಿಣ ಛಿಥಿ)– ಕಡ್ಲೆಪ್ಪರ ಚಿಕ್ಕಪ್ಪನ ಮನೆ (ಪೂರ್ವದಿಂದ)– ಬಿ ಮಲ್ಲಪ್ಪನ ಮನೆ (ಪಶ್ಚಿಮದಿಂದ)– ವಡ್ಡು ಪೂಜಾರಿ ದುರುಗಪ್ಪನವರ ಮನೆ.	ರೂ. 7,73,000/– ರೂ. 77,300/– ರೂ. 10,000/–	27–10–2026 ರಂದು ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 11.00 ರಿಂದ ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 12.30 ರವರೆಗೆ	ಸಾಲದ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ:– **700009546378** 22.03.2026 ರಂದು ಬಾಕಿ ಇರುವ ಕ್ಲೇಮ್ ಮೊತ್ತ ರೂ. 3,52,332/–; ಜೊತೆಗೆ 23.03.2026 ರಿಂದ ಅನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ ಮಾಸಿಕ ಆಧಾರದ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿ, ಶುಲ್ಕಗಳು ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚಗಳು ಇತ್ಯಾದಿ (14.09.2026 ರಂದು ಒಟ್ಟು ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ ರೂ. 4,56,039/– ಆಗಿರುತ್ತದೆ).
	ಖರೀದಿ ಮತ್ತು ಮಾರಾಟದ ಕುರಿತು ಹೆಚ್ಚಿನ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಮತ್ತು ಪ್ರಶ್ನೆಗಳಿಗೆ ಸಂಪರ್ಕಿಸಿ: ಸಂತೋಷ್ – 8494906143, ಶಿವಶಂಕರ ಪಾಟೀಲ್ – 9449785015.				

ಖರೀದಿದಾರರು/ಬಿಡ್ಡರ್‌ಗಳು ಮುಂಗಡ ಹಣ ಠೇವಣಿ (ಇಎಂಡಿ) ಮೊತ್ತವನ್ನು ಎನ್‌ಇಎಫ್‌ಟಿ/ಆರ್‌ಟಿಜಿಎಸ್/ಡಿಡಿ ಮೂಲಕ "ಈಕ್ವಿಟಾಸ್ ಸ್ಮಾಲ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್" ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ – 200000807725 ಮತ್ತು ಐಎಫ್‌ಎಸ್‌ಸಿ ಕೋಡ್– ESFB0001001, ಭಾಗ್ಯಮ್ ಗ್ಯಾಲೇರಿಯಾ ಹೊಸ ಸಂಖ್ಯೆ. 18, ಬಯಲ್ಲಾ ರಸ್ತೆ, ಟಿ–ನಗರ, ಚೆನ್ನೈ–600 117, **ದಿನಾಂಕ: 26–10–2026** ರಂದು ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕೂ ಮೊದಲು ಯಾವುದೇ ರಾಷ್ಟ್ರೀಕೃತ ಅಥವಾ ನಿಗದಿತ ಬ್ಯಾಂಕಿನಿಂದ ಡ್ರಾ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

ಇ–ಹರಾಜು ಮಾರಾಟದ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳ ವಿವರಗಳಿಗಾಗಿ, ದಯವಿಟ್ಟು www.Equitasbank.in ಮತ್ತು https://www.bankeauctions.com ನಲ್ಲಿ ನೀಡಿರುವ ಲಿಂಕ್ ಅನ್ನು ನೋಡಿ.

ದಿನಾಂಕ: 23.09.2026, ಸ್ಥಳ: ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ
ಸಹಿ/– ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ, ಈಕ್ವಿಟಾಸ್ ಸ್ಮಾಲ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್

ಡೇರೆ ಹೂವಿಗೆ ಹೊಸ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ: ವಿಜ್ಞಾನಿಗಳ ಅಧ್ಯಯನ

ಉದಯಕಾಲ ನ್ಯೂಸ್ ಶಿರಸಿ: ಶಿರಸಿಸಿದ್ದಾಪುರ ಭಾಗದ ಮನೆಗಳ ಅಂಗಳದಲ್ಲಿ, ಮಳೆಗಾಲದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಗೆಡ್ಡೆ ನಾಟಿ ಮಾಡಿ ಬೆಳೆಸಲಾಗುವ ವಿಶಿಷ್ಟ ಡೇರೆ ಹೂವಿಗೆ ನಗರ ಹಾಗೂ ಮಹಾನಗರಗಳಲ್ಲಿ ಹೊಸ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಕಲ್ಪಿಸುವ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರಿನ ವಿಜ್ಞಾನಿಗಳ ತಂಡ ಅಧ್ಯಯನ ಆರಂಭಿಸಿದೆ.

ನಿವೃತ್ತ ಕುಲಪತಿ ಡಾ. ಜಾನಕಿರಾಮ್ ಟಿ. ಹಾಗೂ ರೈತ ಉತ್ಪಾದಕ ಕಂಪನಿಗಳ ರಾಜ್ಯ ನಿರ್ದೇಶಕ ಡಾ. ವಾಸುದೇವ ಅವರ ನೇತೃತ್ವದ ತಂಡವು ಶಿರಸಿ ಹಾಗೂ ಸಿದ್ದಾಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ವಿವಿಧ ಗ್ರಾಮಗಳಿಗೆ ಭೇಟಿ ನೀಡಿ ಡೇರೆ ಹೂವಿನ ವೈವಿಧ್ಯತೆ, ಸಂರಕ್ಷಣೆ, ಬೆಳೆಯುವ ವಿಧಾನ ಹಾಗೂ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಸಾಧ್ಯತೆಗಳ ಕುರಿತು ಮಾಹಿತಿ ಸಂಗ್ರಹಿಸುತ್ತಿದೆ.

ಮನೆಗಳ ಅಂಗಳದಲ್ಲಿ ಸಾಂಪ್ರದಾಯಿಕವಾಗಿ ಬೆಳೆಸಿಕೊಂಡು ಬಂದಿರುವ ಡೇರೆ ಹೂವಿಗೆ ಶಿರಸಿಯಲ್ಲಿ ಹಲವು ವರ್ಷಗಳಿಂದ ನಡೆಯುತ್ತಿರುವ ಡೇರೆ ಹೂವಿನ ಮೇಳಗಳು ಮಾರುಕಟ್ಟೆಯ ಸ್ಪರ್ಶ ನೀಡಿವೆ.

ಈ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಸ್ಥಳೀಯವಾಗಿ ಸೀಮಿತವಾಗಿರುವ ಮಾರುಕಟ್ಟೆಯನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ಸೇರಿದಂತೆ ವಿವಿಧ ಮಹಾನಗರಗಳಿಗೆ ವಿಸ್ತರಿಸುವ ಸಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ವಿಜ್ಞಾನಿಗಳ ತಂಡ ಪರಿಶೀಲಿಸುತ್ತಿದೆ. ಡೇರೆ ಹೂವಿನ ಗೆಡ್ಡೆಗಳನ್ನು ಸಂರಕ್ಷಿಸಿ, ಸೂಕ್ತ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ಯಾಕಿಂಗ್ ಮಾಡಿ ಕೊರಿಯರ್ ಮೂಲಕ ವಿವಿಧೆಡೆ ಕಳುಹಿಸುವುದು, ಮನೆಗಳಲ್ಲಿಯೇ ಬೆಳೆಸುವ ಪದ್ಧತಿಯನ್ನು ಉತ್ತೇಜಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ಗ್ರಾಹಕರಿಗೆ ಈ ಹೂವಿನ ಪರಿಚಯ ಮಾಡಿಸುವ ಕುರಿತು ಅಧ್ಯಯನ ನಡೆಯುತ್ತಿದೆ. ಹೂವಿನ ವಿವಿಧ ತಳಿಗಳ ಸಂರಕ್ಷಣೆ ಮತ್ತು ಅವುಗಳ ಗುಣಲಕ್ಷಣಗಳ ದಾಖಲಾತಿಗೂ ತಂಡ ಮುಂದಾಗಿದೆ. ಡೇರೆ ಹೂವಿನ ದಳಗಳನ್ನು ಬಳಸಿ ಗುಲಾಬಿ ದಳಗಳಿಂದ ತಯಾರಿಸುವ ಗುಲ್ಕಂದ್ ಮಾದರಿಯ ಮೌಲ್ಯವರ್ಧಿತ ಉತ್ಪನ್ನಗಳನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಾಧ್ಯತೆಯ ಬಗ್ಗೆಯೂ ವಿಜ್ಞಾನಿಗಳು ಸಾಧ್ಯತೆಗಳ ಕುರಿತು ಚಿಂತನೆ ನಡೆಸುತ್ತಿದ್ದಾರೆ. ಹೂವಿನ ಆಧಾರಿತ ಇತರ ಉತ್ಪನ್ನಗಳ ತಯಾರಿಕೆ ಹಾಗೂ ಅವುಗಳಿಗೆ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಕಲ್ಪಿಸುವ ಸಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನೂ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ.

ಡೇರೆ ಹೂವಿನ ಗೆಡ್ಡೆಯನ್ನು ಸಂರಕ್ಷಿಸಿ ವರ್ಷಪೂರ್ತಿ ಬಳಸುವ ಸಾಧ್ಯತೆ, ಅದರ ಮೂಲಕ ವಾರ್ಷಿಕವಾಗಿ ಉತ್ಪಾದನೆ ಕೈಗೊಳ್ಳಬಹುದೇ ಎಂಬುದರ ಬಗ್ಗೆಯೂ ಅಧ್ಯಯನ ನಡೆಯುತ್ತಿದೆ. ಸಾಂಪ್ರದಾಯಿಕವಾಗಿ ಮಳೆಗಾಲದಲ್ಲಿ ಮಹಿಳೆಯರು ಮನೆಗಳ ಸುತ್ತಮುತ್ತ ಗೆಡ್ಡೆ ನಾಟಿ ಮಾಡಿ ಬೆಳೆಸುವ ಈ ಹೂವಿನ ಕೃಷಿಯನ್ನು ವ್ಯವಸ್ಥಿತವಾಗಿ ರೂಪಿಸಿದರೆ ಗ್ರಾಮೀಣ ಮಹಿಳೆಯರಿಗೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಆದಾಯದ ಮೂಲವಾಗುವ ಸಾಧ್ಯತೆ ಇದೆ ಎಂಬ ಪ್ರಸ್ತಾಪಗಳು ವ್ಯಕ್ತವಾಗುತ್ತಿವೆ.

ಈ ಅಧ್ಯಯನದಲ್ಲಿ ಸಿರಸಿಯ ಕದಂಬ ಸಂಸ್ಥೆಯ ವಿಶ್ವೇಶ್ವರ ಭಟ್ಟ, ಡಾ. ಆರ್ ಟಿ ಪಾಟೀಲ್, ಡಾ. ಪವನ್ ಕುಮಾರ್, ಕೆ ಆರ್ ಸುಧೀಶ್ ಕುಲಕರ್ಣಿ, ಆದಿತ್ಯ ಹೆಗಡೆ ಸೇರಿದಂತೆ ಹಲವು ಕೃಷಿ ವಿಜ್ಞಾನಿಗಳು ಹಾಗೂ ಸ್ಥಳೀಯ ಪರಿಣತರು ಭಾಗವಹಿಸುತ್ತಿದ್ದಾರೆ.

ಹಿರಿಯ ಪತ್ರಕರ್ತ ಶ್ರೀಪಡ್ರೆ ಅವರ ಸಲಹೆಯ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಡೇರೆ ಹೂವಿಗೆ ಹೊಸ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಸೃಷ್ಟಿಸುವ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ಈ ಅಧ್ಯಯನಕ್ಕೆ ಚಾಲನೆ ದೊರೆತಿದೆ. ಸ್ಥಳೀಯವಾಗಿ ತಲೆಮಾರುಗಳಿಂದ ಉಳಿಸಿಕೊಂಡು ಬಂದಿರುವ ಡೇರೆ ಹೂವಿನ ವೈವಿಧ್ಯತೆಯನ್ನು ಸಂರಕ್ಷಿಸುವುದರ ಜತೆಗೆ ಅದಕ್ಕೆ ವಾಣಿಜ್ಯ ಮೌಲ್ಯ ಕಲ್ಪಿಸುವ ಪ್ರಯತ್ನ ಇದಾಗಿದೆ. ಯೋಜನೆ ಕಾರ್ಯರೂಪಕ್ಕೆ ಬಂದರೆ ಗ್ರಾಮೀಣ ಮಹಿಳೆಯರ ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ವಾವಲಂಬನೆಗೆ ಇದು ಮಹತ್ವದ ಮೈಲಿಗಲ್ಲಾಗಬಹುದು ಎಂಬ ನಿರೀಕ್ಷೆಯಿದೆ.

IndusInd Bank

ಎಂಬೆಸಿ ಹೈಟ್ಸ್, ಬೆಂಗಳೂರು : ಇಂಡಸ್‌ಇಂಡ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್, ಎಂಬೆಸಿ ಹೈಟ್ಸ್, ಬ್ಲಾಕ್ ಬಿ, 3ನೇ ಮಹಡಿ, 13ನೇ ಮೆಕ್ ಗ್ರಾತ್ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು–560025, ಭಾರತ, ದೂ. ಸಂ. (080) 46677300
ನೋಂದಾಯಿತ ಕಚೇರಿ: 2401, ಜ.ತಿಮ್ಮಯ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಪುಣೆ–411001, ಭಾರತ, ದೂ: (020) 2634 3210
ಫ್ಯಾಕ್ : (020) 26343241, ಭೇಟಿ ನೀಡಿ ; www.indusind.com, CIN : L65191PN1994PLC076333

ಸರ್ಫೇಸಿ ಕಾಯಿದೆ 2002 ರ ಅಡಿ ಇ–ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ಘೋಷಣೆ

ಹಣಕಾಸು ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಪ್ರತಿಭೂತಿ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಭದ್ರತೆ ಮತ್ತು ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ನಿಯಮ 2002ರ ಅನ್ವಯ ನಿಯಮ 8(6) ರ ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ (ಜಾರಿ) ನಿಯಮಗಳ ಅನ್ವಯ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರಾಟ (ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಕಾಯಿದೆ ಎನ್ನಲಾಗುವುದು)

ಈ ಮೂಲಕ ಸಮಸ್ತ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಮತ್ತು ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ / ಜಾಮೀನುದಾರರಿಗೆ ತಿಳಿಯಪಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ, ಈ ಕೆಳಗೆ ಹೆಸರಿಸಿರುವ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಪೂರಕ ಭದ್ರತಾದಾರರಾದ ಇಂಡಸ್‌ಇಂಡ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಇದರ ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿದ್ದು, ಅದನ್ನು ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ, ಇಂಡಸ್‌ಇಂಡ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರು ಸೆ. 13(4) ರ ಕಾಯಿದೆ ಅಡಿ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದು, ಅದನ್ನು ಈ ಕೆಳಗೆ ಹೆಸರಿಸಿರುವ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ, ಅನ್ವಯಿಸುವ ಬಡ್ಡಿ, ದರಗಳು ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚ ಇತ್ಯಾದಿಗಳ ವಸೂಲಿಗಾಗಿ ಇ–ಹರಾಜು ಮೂಲಕ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಿರುವರು.
ಆಸ್ತಿಯನ್ನು "ಎಲ್ಲಿ ಹೇಗಿದೆಯೋ ಹಾಗಿನ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ" ನಿಯಮ 8 ಮತ್ತು 9 ರ ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ (ಜಾರಿ) ನಿಯಮಗಳ (ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ನಿಯಮಗಳು ಎನ್ನಲಾಗುವುದು) ಅಡಿ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಬಾಕಿ ವಸೂಲಾತಿಗಾಗಿ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.

ಸಾಲಗಾರರ ಹೆಸರು: 1) ಮೆ॥ ಉಷಾ ಟ್ರೇಡಿಂಗ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್.

ಸಹ–ಸಾಲಗಾರರು / ಜಾಮೀನುದಾರರು : 1. ಮೆ॥ ಉಷಾ ಟ್ರೇಡಿಂಗ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್, 2. ಶ್ರೀ ರಾಮ್‌ಗೋಪಾಲ್ ಆರ್ ತವಾನಿ, 3. ಶ್ರೀಮತಿ ಕವಿತ ತವಾನಿ.

31.08.2026ರವರೆಗೆ ಒಟ್ಟು ಬಾಕಿ: ರೂ.9,54,45,050.34 (ಒಂಭತ್ತು ಕೋಟಿ ಐವತ್ತನಾಲ್ಕು ಲಕ್ಷ ನಲವತ್ತೈದು ಸಾವಿರದ ಐವತ್ತು ರೂಪಾಯಿ ಮತ್ತು ಪೈಸೆ ಮೂವತ್ತನಾಲ್ಕು ಮಾತ್ರ)

ಸ್ವಾಧೀನತೆಯ ಸ್ವರೂಪ: ಸ್ವಾಧೀನತೆ

ಇ–ಹರಾಜು ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ : 20.10.2026ರಂದು ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 11.00 ರಿಂದ ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 12.00 ಗಂಟೆ

ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ	1) ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ. ಎಸ್4 ಮತ್ತು ಎಸ್ 5, ತುಲಿಪ್ ಬ್ಲಾಕ್, ಆಕೃತಿ ಗಾರ್ಡನ್ಸ್, ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ : ರೂ.1,30,40,000/– (ಒಂದು ಕೋಟಿ ಮೂವತ್ತು ಲಕ್ಷದ ನಲವತ್ತು ಸಾವಿರ ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮಾತ್ರ) 2) ವಾಣಿಜ್ಯ ಆಸ್ತಿ ಬ್ಲಾಕ್ ನಂ. 71, ಬೇಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಮಹಡಿ, ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ ರೂ.36,57,000/– (ಮೂವತ್ತಾರು ಲಕ್ಷದ ಐವತ್ತೇಳು ಸಾವಿರ ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮಾತ್ರ)
ಇಎಂಡಿ (ಅರ್ನೆಸ್ಟ್ ಠೇವಣಿ ಹಣ)	1) ಫ್ಲ್ಯಾಟ್ ನಂ. ಎಸ್4 ಮತ್ತು ಎಸ್ 5, ತುಲಿಪ್ ಬ್ಲಾಕ್, ಆಕೃತಿ ಗಾರ್ಡನ್ಸ್, ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ : ರೂ.13,04,000/– (ಹದಿಮೂರು ಲಕ್ಷದ ನಾಲ್ಕು ಸಾವಿರ ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮಾತ್ರ) 2) ವಾಣಿಜ್ಯ ಆಸ್ತಿ ಬ್ಲಾಕ್ ನಂ. 71, ಬೇಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಮಹಡಿ, ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ– ರೂ.3,65,700/– (ಮೂರು ಲಕ್ಷದ ಅರುವತ್ತೈದು ಸಾವಿರ ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮಾತ್ರ) ಆರ್‌ಟಿಜಿಎಸ್/ಎನ್‌ಇಎಫ್‌ಟಿ/ಫಂಡ್ ಟ್ರಾನ್ಸ್‌ಫರ್ ಮೂಲಕ "ಇಂಡಸ್‌ಇಂಡ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿ." ಗೆ ಖಾತಾ ಸಂ. 00083564604005 ಗೆ ಪಾವತಿ ಮಾಡಬೇಕು

ಬಿಡ್ ಹೆಚ್ಚಳ ಮೊತ್ತ : ರೂ.50,000/– (ಐವತ್ತು ಸಾವಿರ ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮಾತ್ರ)

ಹರಾಜಿನ ಮಾದರಿ : ಇ–ಹರಾಜು

ಭದ್ರತಾ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರ : 1) ಆಸ್ತಿಯ ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ, ಆಕೃತಿ ಗಾರ್ಡನ್ಸ್ ಎಂದು ಕರೆಯಲ್ಪಡುವ ಕಟ್ಟಡ/ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್‌ನಲ್ಲಿ ಎರಡನೇ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿರುವ ಟುಲಿಪ್ ಬ್ಲಾಕ್‌ನ ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ. ಎಸ್4 ಮತ್ತು ಎಸ್5 ಎಂಬ ವಸತಿ ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳ ಸಂಪೂರ್ಣ ಭಾಗ, ಕ್ರಮವಾಗಿ 1369.84 ಚದರ ಅಡಿ ಮತ್ತು 1527.99 ಚದರ ಅಡಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಹೊಂದಿದ್ದು, ಎಲ್ಲಾ ಸಾಮಾನ್ಯ ಸೇವಾ ಪ್ರದೇಶ ಮತ್ತು ಎರಡು ಕಾರು ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಪ್ರದೇಶ ಸೇರಿ ಒಟ್ಟು 2897.83 ಚದರ ಅಡಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಹೊಂದಿದ್ದು, ಶೆಡ್ಯೂಲ್–ಎ ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲೆ ಮತ್ತು ಅದರ ಮೇಲೆ ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಭೂಮಿಯಲ್ಲಿ 1/241% ಅಂದರೆ 363.29 ಚದರ ಅಡಿ ಅವಿಭಜಿತ ಪಾಲನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿದ್ದು, ಎರಡನೇ ಮಹಡಿ ಟುಲಿಪ್ ಬ್ಲಾಕ್, ಭವಾನಿ ನಗರ, ನಾಗಶೆಟ್ಟಿಕೊಪ್ಪ, ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಧಾರವಾಡ – 580020 ಇಲ್ಲಿದೆ.
2) ಆಸ್ತಿಯ ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ, ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ ಕೊಪ್ಪಿಕರ್ ರಸ್ತೆಯ ಮೇಲೆ ಸುಮಾರು 24 ಮೀಟರ್ ಮತ್ತು ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ ವಿಕ್ಟೋರಿಯಾ ರಸ್ತೆಯ ಮೇಲೆ ಸುಮಾರು 60 ಮೀಟರ್ ಪ್ರವೇಶ ಹೊಂದಿರುವ, 4428.49 ಚದರ ಮೀಟರ್ (43.77 ಗುಂಟೆ) ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಭೂಮಿ, ಈ ಆಸ್ತಿಯ ಶೆಡ್ಯೂಲ್ ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿಯ ಸಿಟಿಎಸ್ ವಾರ್ಡ್ 1 ರ ಸಿಟಿಎಸ್ ನಂ. 2922/1 ರ ಒಂದು ಭಾಗವಾಗಿದ್ದು, ಮೆ॥ ವಿಕ್ಟೋರಿಯಾ ಕಾಟನ್ ಪ್ರೆಸ್ ಸಂಸ್ಥೆಯವರು ಸ್ವತಃ ನಿರ್ಮಿಸಿ ಉಳಿಸಿಕೊಂಡಿರುವ, ಎ, ಬಿ, ಮತ್ತು ಸಿ ಬ್ಲಾಕ್‌ಗಳೆಂದು ಗುರುತಿಸಲಾದ ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ. ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಸದರಿ ಬ್ಲಾಕ್‌ಗಳಿಗೆ ಬಿಡಲಾದ ಮುಂಭಾಗದ ಸೆಟ್–ಬ್ಯಾಕ್‌ಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿದೆ. ಒಟ್ಟು ಸುಮಾರು 240 ಚದರ ಅಡಿ ನಿರ್ಮಿತ ಪ್ರದೇಶ ಹೊಂದಿರುವ, ಬೇಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿರುವ ವಾಣಿಜ್ಯ ಬ್ಲಾಕ್ ನಂ. 71, ಶಹರಾ ಹೊಬಳಿ ಗ್ರಾಮ, ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ ನಗರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಧಾರವಾಡ ಜಿಲ್ಲೆ – 580020 ಇಲ್ಲಿದೆ.

ಪರಿವೀಕ್ಷಣೆ ದಿನಾಂಕ : 16.10.2026ರಂದು ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 11.00 ರಿಂದ ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 1.00 ಗಂಟೆ ನಡುವೆ. ದಯವಿಟ್ಟು ಸಂಪರ್ಕಿಸಿ : ಶ್ರೀ ವಿಶಾಲ್ ರಾಜ್‌ವಂಶ್–7903439576, vishal.rajvansh@indusind.com

ಬಿಡ್ ಸಲ್ಲಿಕೆಗೆ ಕೊನೆ ದಿನಾಂಕ (ಇ–ಹರಾಜು) 19.10.2026 ರಂದು ಸಂಜೆ 4.00 ಗಂಟೆವರೆಗೆ

ಮೇಲೆ ಹೆಸರಿಸಿದ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ / ಜಾಮೀನುದಾರರಿಗೆ ಇದು ನಿಯಮ 8(6) ರ ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ (ಜಾರಿ) ನಿಯಮಗಳು 2002 ರ ಅಡಿ ನೀಡಲಾಗುವ ಹದಿನೈದು(15) ದಿನಗಳ ಸೂಚನೆಯೂ ಆಗಿದೆ.

ಪ್ರತೀ ಆಸ್ತಿಯ ಇ–ಹರಾಜು/ಮಾರಾಟದ ವಿವರವಾದ ನಿಯಮ ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು ಇತರೆ ವಿವರಗಳಿಗಾಗಿ ಬಿಡ್ ಸಲ್ಲಿಸುವ ಮುನ್ನ ಪೂರಕ ಭದ್ರತಾದಾರರ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ ಅಂದರೆ, https://www.indusindbank.com ನಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾದ ಲಿಂಕ್‌ನ್ನು ಆಧಾರ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಿ. ಬಿಡ್‌ದಾರರು ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ https://www.bankeauctions.com ಗೆ ಸಹ ಭೇಟಿ ನೀಡಬಹುದು.

ಸ್ಥಳ: ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 22.09.2026 ಸಹಿ/– ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ, ಇಂಡಸ್‌ಇಂಡ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್

ಐಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಫಸ್ಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್
(ಈ ಮೊದಲು ಕ್ಯಾಪಿಟಲ್ ಫಸ್ಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಮತ್ತು ಐಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ನೊಂದಿಗೆ ಸಂಯೋಗ ಹೊಂದಿದೆ)
CIN: L65110TN2014PLC097792, ನೋಂದಾಯಿತ ಕಚೇರಿ : ಕೆಆರ್‌ಎಂ ಅವರ್, 8ನೆ ಮಹಡಿ
ಹ್ಯಾರಿಂಗ್ಟನ್ ರಸ್ತೆ, ಚೆಟ್‌ಪೆಟ್, ಚೆನ್ನೈ–600031. ದೂ: + 9144 4564 4000 ಫ್ಯಾಕ್ಸ್ : +91 444564 4022
IDFC FIRST Bank

ಅಪೆಂಡಿಕ್ಸ್ IV [ನಿಯಮ 8(1) ಸ್ವಾಧೀನತೆಯ ಪ್ರಕಟಣೆ (ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳಿಗೆ)

ಕೆಳಸಹಿದಾರರು ಐಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಫಸ್ಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಇದರ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯಾಗಿದ್ದು, (ಈ ಮೊದಲು ಕ್ಯಾಪಿಟಲ್ ಫಸ್ಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಮತ್ತು ಐಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ನೊಂದಿಗೆ ಸಂಯೋಗ ಹೊಂದಿದೆ) ಹಣಕಾಸು ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಪ್ರತಿಭೂತಿ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಭದ್ರತೆ ಮತ್ತು ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ನಿಯಮ 13(12) ರ ನಿಯಮ 3ನ್ನು ಓದಿಕೊಂಡಂತೆ ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ (ಅನುಷ್ಠಾನ) ನಿಯಮಗಳು 2002ರ ಅನ್ವಯ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ದಿನಾಂಕ 16 ಮೇ 2026 ರಂದು ತಗಾದೆ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ನೀಡಿದ್ದು, ಸಾಲಗಾರರಾದ 1. ಯೂಸುಫ್ ಜೆ ಕನ್ನೂರ್, 2. ಶಬಾಣಬೇಗಂ ಯೂಸುಫ್ ಕುನ್ನೂರ್ ಇವರಿಂದ 15 ಮೇ 2026ರವರೆಗೆ ಬರಬೇಕಾದ ಬಾಕಿ ರೂ.10,31,982.51 (ರೂಪಾಯಿ ಹತ್ತು ಲಕ್ಷದ ಮೂವತ್ತೊಂದು ಸಾವಿರದ ಒಂಭೈನೂರ ಎಂಭತ್ತೆರಡು ರೂಪಾಯಿ ಮತ್ತು ಐವತ್ತೊಂದು ಪೈಸೆ ಮಾತ್ರ) ವನ್ನು ಈ ನೋಟೀಸ್ ನೀಡಿದ 60 ದಿನಗಳ ಒಳಗೆ ಮರುಪಾವತಿಸುವಂತೆ ಸೂಚಿಸಲಾಗಿತ್ತು.

ಸಾಲಗಾರರು ಹಣವನ್ನು ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡಲು ವಿಫಲರಾಗಿದ್ದು, ಸಾಲಗಾರರು ಹಾಗೂ ಸಮಸ್ತ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ, ಕೆಳಸಹಿದಾರರು ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಸೆಕ್ಷನ್ 13 ರ ಸಬ್ ಸೆಕ್ಷನ್(4) ಕಾಯಿದೆಯ ನಿಯಮ 8 ನ್ನು ಓದಿಕೊಂಡಂತೆ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ 18ನೇ ಸೆಪ್ಟಂಬರ್2026 ಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಸಾಲಗಾರರು ಹಾಗೂ ಸಮಸ್ತ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ, ಈ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಯಾರೂ ವ್ಯವಹರಿಸಕೂಡದು, ಒಂದು ವೇಳೆ ವ್ಯವಹರಿಸಿದ್ದೇ ಆದಲ್ಲಿ ಐಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಫಸ್ಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಇದರ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯಾಗಿದ್ದು, (ಈ ಮೊದಲು ಕ್ಯಾಪಿಟಲ್ ಫಸ್ಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಮತ್ತು ಐಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ನೊಂದಿಗೆ ಸಂಯೋಗ ಹೊಂದಿದೆ) ಗೆ ಬರಬೇಕಾದ ಬಾಕಿ ಹಣ ರೂ.10,31,982.51 (ರೂಪಾಯಿ ಹತ್ತು ಲಕ್ಷದ ಮೂವತ್ತೊಂದು ಸಾವಿರದ ಒಂಭೈನೂರ ಎಂಭತ್ತೆರಡು ರೂಪಾಯಿ ಮತ್ತು ಐವತ್ತೊಂದು ಪೈಸೆ ಮಾತ್ರ) ಹಾಗೂ ನಂತರದ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಪಾವತಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಒಳಪಡುತ್ತದೆ.

ಸಾಲಗಾರರ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರುವುದೇನೆಂದರೆ, ಸೆಕ್ಷನ್ 13ರ ಸಬ್ ಸೆಕ್ಷನ್ (8) ರ ಕಾಯಿದೆಯಂತೆ ಬಾಕಿ ಉಳಿದ ಕಾಲಾವಕಾಶದಲ್ಲಿ ಭದ್ರತಾ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ನೀವು ಮರುಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಬಹುದಾಗಿದೆ.

ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರ

ಆಸ್ತಿಯ ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಆಸ್ತಿಯ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್ ನಂ. 63/ಬಿ, ವಿಸ್ತೀರ್ಣ : ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : 90 ಅಡಿ, ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : 12 ಅಡಿ, ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 1080 ಚದರ ಅಡಿಗಳಲ್ಲಿ ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಬಮ್ಮಿಗಟ್ಟಿ ಗ್ರಾಮ, ಬಮ್ಮಿಗಟ್ಟಿ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್ ವ್ಯಾಪ್ತಿ, ಪಂಚಾಯತ್ ವಾರ್ಡ್ ನಂ. 4, ಕಲಘಟಗಿ ತಾಲೂಕು, ಧಾರವಾಡ ಜಿಲ್ಲೆ, ಕರ್ನಾಟಕ–581204 ಇಲ್ಲಿದ್ದು, ಮತ್ತು ಚಕ್ಕುಬಂದಿ ; ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ಸರ್ಕಾರಿ ರಸ್ತೆ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ಯಲಿಗಾರ್ ರವರಿಗೆ ಸೇರಿದ ಆಸ್ತಿ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ಅಂಗಡಿ ರವರಿಗೆ ಸೇರಿದ ಆಸ್ತಿ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ಮೋತಿ ರವರಿಗೆ ಸೇರಿದ ಆಸ್ತಿ.

ದಿನಾಂಕ: 18.09.2026
ಸ್ಥಳ: ಕರ್ನಾಟಕ
ಸಾಲದ ಖಾತಾ ಸಂ. : 40945265

ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ
ಐಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ (ಈ ಮೊದಲು ಕ್ಯಾಪಿಟಲ್ ಫಸ್ಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಮತ್ತು ಐಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ನೊಂದಿಗೆ ಸಂಯೋಗ ಹೊಂದಿದೆ)

ಐಡಿಎಫ್ಸಿ ಫಸ್ಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್

(ಹಿಂದಿನ ಕ್ಯಾಪಿಟಲ್ ಫಸ್ಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್, ಐಡಿಎಫ್ಸಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ನೊಂದಿಗೆ ವಿಲೀನಗೊಂಡಿದೆ ಮತ್ತು ಪ್ರಸ್ತುತ ಐಡಿಎಫ್ಸಿ ಫಸ್ಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಎಂದು ಕರೆಯಲ್ಪಡುತ್ತದೆ) । ಸಿಐಎನ್: **L65110TN2014PLC097792**
ನೋಂದಾಯಿತ ಕಚೇರಿ: – KRM ಟವರ್ಸ್, 8 ನೇ ಮಹಡಿ, ಹ್ಯಾರಿಂಗ್ಟನ್ ರಸ್ತೆ, ಚೆಟ್ಪೇಟ್, ಚೆನ್ನೈ– 600031.
ದೂರವಾಣಿ: +91 44 4564 4000 । ಫ್ಯಾಕ್ಸ್: +91 44 4564 4022
IDFC FIRST Bank

ಹಣಕಾಸು ಆಸ್ತಿಗಳ ಭದ್ರತೆ ಮತ್ತು ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣ ಮತ್ತು ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಕಾಯ್ದೆ, 2002 ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 13 (2) ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚನೆ

ಈ ಕೆಳಗಿನ ಸಾಲಗಾರರು ಮತ್ತು ಸಹ–ಸಾಲಗಾರರು **ಐಡಿಎಫ್ಸಿ ಫಸ್ಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ನಿಂದ (ಹಿಂದಿನ ಕ್ಯಾಪಿಟಲ್ ಫಸ್ಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್, ಐಡಿಎಫ್ಸಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ನೊಂದಿಗೆ ವಿಲೀನಗೊಂಡು ಪ್ರಸ್ತುತ ಐಡಿಎಫ್ಸಿ ಫಸ್ಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗುತ್ತದೆ)** ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಲಾದ ಸುರಕ್ಷಿತ ಸಾಲಗಳನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ. ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಲಾದ ಸಾಲಗಾರರು ಮತ್ತು ಸಹ–ಸಾಲಗಾರರ ಸಾಲಗಳನ್ನು ಅವರ ಆಯಾ ಆಸ್ತಿಗಳ ಅಡಮಾನದಿಂದ ಪಡೆಯಲಾಗಿದೆ. ಅವರು ಆಯಾ ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದಗಳ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸಲು ವಿಫಲರಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಮತ್ತು ಅನಿಯಮಿತವಾಗಿರುವುದರಿಂದ, ಅವರ ಸಾಲವನ್ನು ಆರ್ಬಿಐ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಎನ್ಪಿಎ ಎಂದು ವರ್ಗೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ. **ಐಡಿಎಫ್ಸಿ ಫಸ್ಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ಗೆ (ಹಿಂದಿನ ಕ್ಯಾಪಿಟಲ್ ಫಸ್ಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್, ಐಡಿಎಫ್ಸಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ನೊಂದಿಗೆ ವಿಲೀನಗೊಂಡು ಪ್ರಸ್ತುತ ಐಡಿಎಫ್ಸಿ ಫಸ್ಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗುತ್ತದೆ)** ಅವರು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಈ ಕೆಳಗಿನ ಕೋಷ್ಟಕದಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚು ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ವಿವರಿಸಲಾದ ಸಂಬಂಧಿತ ಸೂಚನೆಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಹೇಳಲಾದ ಮೊತ್ತಗಳ ಮೇಲಿನ ಹೆಚ್ಚಿನ ಬಡ್ಡಿಯೂ ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಆಯಾ ದಿನಾಂಕಗಳಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವ ಒಪ್ಪಂದದ ದರದ ಪ್ರಕಾರ ಅದನ್ನು ವಿಧಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ.	ಸಾಲದ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ.	ಸಾಲದ ವಿಧ	ಸಾಲಗಾರರು ಮತ್ತು ಸಹ–ಸಾಲಗಾರರ ಹೆಸರು	ಸೂಚನೆ ದಿನಾಂಕ ವಿಭಾಗ 13 (2)	ಸೆಕ್ಷನ್ 13 (2) ಸೂಚನೆಯ ಪ್ರಕಾರ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ
1	39515126	ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲಿನ ಸಾಲ	1. ಚನವೀರಗೌಡ ರಾಮನಗೌಡ ಕುಕನಗೌಡ್ರ 2. ಕಲಾವತಿ ಚನವೀರಗೌಡ ಕುಕನಗೌಡ್ರ 3. ರಾಮನಗೌಡ ದ್ಯಾವನಗೌಡ ಕುಕನಗೌಡ್ರ	19 ಆಗಸ್ಟ್ 2026	ರೂ 4,93,965.87/–
ಆಸ್ತಿ ವಿಳಾಸ: ಮನೆಯ ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳು ಮತ್ತು ತೆರೆದ ಸ್ಥಳ ಆಸ್ತಿ ಇದು ಸೌನ್ಶಿ ವಿ.ಪಿ.ಸಿ. ಆಸ್ತಿ ಸಂಖ್ಯೆ 1628/1, ಮನೆ ಮತ್ತು ತೆರೆದ ಸ್ಥಳ. ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ 5, ಇದು ಆರ್. ಎಸ್. ಹೊಂದಿರುವ ಸಂಖ್ಯೆ 73/ಬಿ. ಪ್ಲಾಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ –5, 4g-06a ಅಳತೆ, ಸೌನ್ಶಿಯಲ್ಲಿ ಇದೆ. ತಾಲ್ಲೂಕು: ಕುಂದಗೋಳ ಜಿಲ್ಲೆ: ಧಾರವಾಡ, ಕರ್ನಾಟಕ–581162, ಮತ್ತು ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಸುತ್ತುವರೆದಿದೆ (ಕೈ ರೇಖಾಚಿತ್ರದ ನಕ್ಷೆಯ ಪ್ರಕಾರ): **ಪೂರ್ವ**: ಶಿವನಗೌಡ ಜಿ. ಪಾಟೀಲ್ **ಪಶ್ಚಿಮ**: ಜಗದೀಶ್ ಎಚ್. ತಮ್ಮಣ್ಣವರ್ **ಉತ್ತರ**: ಎನ್.ಎನ್. ಪಾಟೀಲ್ ಅವರ ಭೂಮಿ **ದಕ್ಷಿಣ**: ಸರ್ಕಾರಿ ರಸ್ತೆ					
2	72616212	ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲಿನ ಸಾಲ	1. ಹುಲ್ಲನಸ ತುಳಸಿಕಟ್ಟಿ 2. ಶೋಭಾ ಹುಲಾಸನ 3. ವಸಂತಸಾ ತುಳಸಿಕಟ್ಟಿ	22 ಆಗಸ್ಟ್ 2026	ರೂ 5,53,452.54/–
ಆಸ್ತಿ ವಿಳಾಸ: ಪ್ಲಾಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ 53 ರ ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳು, ಪೂರ್ವ–ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ 20 ಅಡಿ, ಉತ್ತರ–ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ 30 ಅಡಿ, ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 600 ಚದರ ಅಡಿ, ಇರುವ ಜಮೀನು ಸೈಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ 213, ಪ್ರಶಾಂತ ನಗರ, ತಾಲ್ಲೂಕು: ಯಲ್ಬುರ್ಗ್, ಜಿಲ್ಲೆ: ಕೊಪ್ಪಳ, ಕರ್ನಾಟಕ–583236, ಮತ್ತು **ಗಡಿಗಳು**: **ಪೂರ್ವ**: ದಿವಂಗತ ತುಳಜನಾಸ ತುಳಸಿಕಟ್ಟಿ ಅವರ ಮನೆ **ಪಶ್ಚಿಮ**: ಮುಕ್ತ ಸ್ಥಳ ಇಮಾಮ್ಸಾಬ್ **ಉತ್ತರ**: ಅಡಿಪಾಯದೊಂದಿಗೆ ಖಾಸಿಂಸಾಬ್ ಸಂಗನಾಲ್ನ ಮುಕ್ತ ಸ್ಥಳ **ದಕ್ಷಿಣ**: ರಸ್ತೆ (ಬೀದಿ ರಸ್ತೆ)					
3	97741263	ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲಿನ ಸಾಲ	1. ಮೋದಿನಾಸಾಬ್ ಸುಲೇಮಾನ್ ತಂಬಕ್‌ಡ್ 2. ಸುಲೇಮಾನ್ ಬುಡೇಸಾಬ್ ತಂಬಕ್‌ಡ್ 3. ಖಾದರ್ಸಾಬ್ ಸುಲೇಮಾನ್ ತಂಬಕ್‌ಡ್	13 ಆಗಸ್ಟ್ 2026	ರೂ 7,43,619.91/–
ಆಸ್ತಿ ವಿಳಾಸ: ಮನೆಯ ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳು ಆಸ್ತಿ ಇದು ಬೆಳ್ವಾಲಕೊಪ್ಪ VPC ಪಿಐಡಿ ಸಂಖ್ಯೆ. 151700702000120185, ಆಸ್ತಿ ಸಂಖ್ಯೆ 337/1, ಪೂರ್ವ–ಪಶ್ಚಿಮ ಅಳತೆ: 9.14 ಮೀಟರ್, ಉತ್ತರ–ದಕ್ಷಿಣ: 21.34 ಮೀಟರ್, ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 195.04 ಚದರ ಮೀಟರ್, ವಸತಿ 125.30 ಚದರ ಮೀಟರ್, ಬೆಳ್ವಾಲಕೊಪ್ಪ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ಮನೆ ಇದೆ, ತಾಲ್ಲೂಕು: ಶಿಗ್ಗಾಂವ್, ಜಿಲ್ಲೆ: ಹಾವೇರಿ, ಕರ್ನಾಟಕ– 581205, ಮತ್ತು **ಗಡಿಗಳು**: **ಪೂರ್ವ**: ಭರಮಣ್ಣವರ ಸೇರಿರುವ ಪ್ಲಾಟ್: **ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ** :ಜಾಫರ್ಸಾಬ್ ತಂಬಕಾಡ್ಗೆ ಸೇರಿರುವ ಪ್ಲಾಟ್ **ಉತ್ತರ**: ರಸ್ತೆ **ದಕ್ಷಿಣ**: ಸ್ವಂತ ಪ್ಲಾಟ್					
4	128466567	ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲಿನ ಸಾಲ	1. ನಮಾಜಾಬಿ ನಲವಡಿ 2. ಚಮನಸಾಬ್ ನಲವಡಿ	13 ಆಗಸ್ಟ್ 2026	ರೂ 8,34,853.76/–
ಆಸ್ತಿ ವಿಳಾಸ: ವಸತಿ ಆಸ್ತಿಯ ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳು ಸಂಖ್ಯೆ 3155/161, ಅಳತೆ: ಸುಮಾರು 30 X 40 ಅಡಿ. ಒಟ್ಟು 1200 ಚದರ ಅಡಿ, ಇದೆ ಗ್ರಾಮ: ಬ್ಯಾಹಟ್ಟಿ, ತಾಲ್ಲೂಕು: ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ, ಜಿಲ್ಲೆ: ಧಾರವಾಡ, ಕರ್ನಾಟಕ –580023 ಮತ್ತು **ಗಡಿಗಳು**: – **ಪೂರ್ವ**: ರಸ್ತೆ **ಪಶ್ಚಿಮ**: ಪ್ಲಾಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ 135 **ಉತ್ತರ**: ಪ್ಲಾಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ 160 **ದಕ್ಷಿಣ**: ಪ್ಲಾಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ 159					

ಮೇಲಿನ ಕೋಷ್ಟಕದಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿರುವ ವಿವರಗಳ ಪ್ರಕಾರ, ಅವುಗಳ ದಿನಾಂಕಗಳು ಮತ್ತು ಇತರ ವೆಚ್ಚಗಳು, ಶುಲ್ಕಗಳು ಇತ್ಯಾದಿಗಳಿಂದ ಒಪ್ಪಂದದ ಬಡ್ಡಿದರದೊಂದಿಗೆ, ಮೇಲಿನ ಪ್ರಕಟಣೆಯ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 60 ದಿನಗಳ ಒಳಗೆ **IDFC FIRST ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ (ಹಿಂದಿನ ಕ್ಯಾಪಿಟಲ್ ಫಸ್ಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್, IDFC ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ನೊಂದಿಗೆ ವಿಲೀನಗೊಂಡು ಪ್ರಸ್ತುತ IDFC ಫಸ್ಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಎಂದು ಕರೆಯಲ್ಪಡುತ್ತದೆ)** ಗೆ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ನಿಮ್ಮನ್ನು ಇಲ್ಲಿ ಕೇಳಲಾಗಿದೆ. ಇಲ್ಲದಿದ್ದರೆ, ಕೆಳಗೆ ಸಹಿ ಮಾಡಿದವರು SARFAESI ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 13 (4) ಮತ್ತು ಸೆಕ್ಷನ್ 14 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ, ಮೇಲೆ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ಅಡಮಾನದ ಆಸ್ತಿಗಳ ವಿರುದ್ಧ **IDFC FIRST ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ (ಹಿಂದಿನ ಕ್ಯಾಪಿಟಲ್ ಫಸ್ಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್, IDFC ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ನೊಂದಿಗೆ ವಿಲೀನಗೊಂಡು ಪ್ರಸ್ತುತ IDFC ಫಸ್ಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಎಂದು ಕರೆಯಲ್ಪಡುತ್ತದೆ)** ಗೆ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಮೊತ್ತವನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲು SARFAESI ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 13 (4) ಮತ್ತು ಸೆಕ್ಷನ್ 14 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸಲು ನಿರ್ಬಂಧಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಇದಲ್ಲದೆ, ಈ ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 13 (13) ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮಾರಾಟ/ಗುತ್ತಿಗೆ ಅಥವಾ ಬೇರೆ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಸುರಕ್ಷಿತ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ವರ್ಗಾಯಿಸುವುದನ್ನು ನೀವು ನಿಷೇಧಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಸಹಿ/– ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ
IDFC ಫಸ್ಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್
(ಹಿಂದಿನ ಕ್ಯಾಪಿಟಲ್ ಫಸ್ಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್, ಐಡಿಎಫ್ಸಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ನೊಂದಿಗೆ ವಿಲೀನಗೊಂಡಿದೆ ಮತ್ತು ಪ್ರಸ್ತುತ ಐಡಿಎಫ್ಸಿ ಫಸ್ಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಎಂದು ಕರೆಯಲ್ಪಡುತ್ತದೆ)
ದಿನಾಂಕ: 23.09.2026.
ಸ್ಥಳ: ಕರ್ನಾಟಕ.

JM FINANCIAL Home Loans

ಜೆ.ಎಂ. ಫೈನಾನ್ಶಿಯಲ್ ಹೋಮ್ ಲೋನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್
ಕಾರ್ಪೊರೇಟ್ ಕಚೇರಿ: 3"ಮಹಡಿ, ಸುವಾಶಿಶ್ ಐಟಿ ಪಾರ್ಕ್, ಪ್ಲಾಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ 68ಇ,
ದತ್ತ ಪದ ರಸ್ತೆಯಿಂದ, ಟಾಟಾ ಸ್ಟೀಲ್ ಎದುರು, ಬೊರಿವಲಿ (ಇ), ಮುಂಬೈ – 400 066

ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ನೋಟಿಸ್

2002 ರ ಹಣಕಾಸು ಆಸ್ತಿಗಳ ಸೆಕ್ಯುರಿಟೈಸೇಶನ್ ಮತ್ತು ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣ ಮತ್ತು ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಜಾರಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 13 (2) ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ("ಕಾಯ್ದೆ") ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ (ಜಾರಿ) ನಿಯಮಗಳು, 2002 ರ ನಿಯಮ 3 ರೊಂದಿಗೆ ಓದಲಾಗಿದೆ ("ನಿಯಮಗಳು"). ಕೆಳಗೆ ಸಹಿ ಮಾಡಿದವರು ಕಾಯ್ದೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ ಜೆಎಂ ಫೈನಾನ್ಷಿಯಲ್ ಹೋಮ್ ಲೋನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ (JMFHLL) ನ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯಾಗಿದ್ದು, ನಿಯಮಗಳ 3 ನೇ ನಿಯಮದೊಂದಿಗೆ ಓದಿದ ಸೆಕ್ಷನ್ 13 (12) ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾದ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ, ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 13 (2) ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕೆಳಗೆ ದಿನಾಂಕದಂದು ವಿವರವಾದ ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ನೋಟಿಸ್ ಅನ್ನು ಈಗಾಗಲೇ ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ, ಕೆಳಗೆ ಪಟ್ಟಿ ಮಾಡಲಾದ ಸಾಲಗಾರರು/ಸಹ–ಸಾಲಗಾರರು/ಖಾತರಿದಾರರು (ಎಲ್ಲರನ್ನು ಏಕಾಂಗಿಯಾಗಿ ಅಥವಾ ಒಟ್ಟಾಗಿ "ಬಾಧ್ಯಸ್ಥರು" ಎಂದು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗಿದೆ)/ಕಾನೂನು ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳು/ಕಾನೂನು ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು ಆಯಾ ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ನೋಟಿಸ್ನಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಆಯಾ ಸೂಚನೆಯ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 60 ದಿನಗಳ ಒಳಗೆ ಪಾವತಿಸಲು ಕರೆ ನೀಡಿದ್ದಾರೆ. ಈ ಸೂಚನೆಗಳ ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ನೋಂದಾಯಿತ ಅಂಚೆ ಮೂಲಕ ನೀಡಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಕೆಳಗೆ ಸಹಿ ಮಾಡಿದವರೊಂದಿಗೆ ಲಭ್ಯವಿದೆ, ಮತ್ತು ಈ ಸಾಲಗಾರರು/ಕಾನೂನು ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳು/ಕಾನೂನು ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು, ಅವರು ಬಯಸಿದರೆ, ಸಾಮಾನ್ಯ ಕಚೇರಿ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಕೆಲಸದ ದಿನದಂದು ಕೆಳಗೆ ಸಹಿ ಮಾಡಿದವರಿಂದ ಆಯಾ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸಬಹುದು. ಮೇಲಿನದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಮತ್ತೊಮ್ಮೆ, ಸದರಿ ಸಾಲಗಾರರು/ಕಾನೂನು ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳು/ಕಾನೂನು ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳಿಗೆ, ಆಯಾ ಸೂಚನೆ/ಗಳು ಬಂದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 60 ದಿನಗಳ ಒಳಗೆ, ಕೆಳಗೆ ಸೂಚಿಸಲಾದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಅವರ ಹೆಸರಿನ ಮುಂದೆ, ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದಂತೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ಬಡ್ಡಿಯೊಂದಿಗೆ, ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದದೊಂದಿಗೆ ಓದಿದ ಪಾವತಿ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ವಸೂಲಾತಿ ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ ಮತ್ತು ಸದರಿ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಿದ ಇತರ ದಾಖಲೆಗಳು/ಬರವಣಿಗೆಗಳು ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದರೆ, ಪಾವತಿಸಲು ಸೂಚನೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.
ಸಾಲಗಾರ(ರು). ಈ ಸಾಲದ ಸರಿಯಾದ ಮರುಪಾವತಿಗೆ ಭದ್ರತೆಯಾಗಿ, ಈ ಕೆಳಗಿನ ಸುರಕ್ಷಿತ ಆಸ್ತಿ(ಗಳನ್ನು) JMFHLL ಗೆ ಅಡಮಾನ ಇಡಲಾಗಿದೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ.	ಸಾಲಗಾರರು, ಸಹ–ಸಾಲಗಾರರು ಮತ್ತು ಖಾತರಿದಾರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು LAN	ಆಸ್ತಿ ವಿವರಣೆ	13(2) ರ ದಿನಾಂಕ ನೋಟಿಸ್ ದಿನಾಂಕದಂದು ಒಟ್ಟು NPA ಬಾಕಿ ಇರುವ ದಿನಾಂಕ
1.	1. ಶ್ರೀಮತಿ ಹುಣಸಿಹಳ್ಳಿ ರೇಖಾ 2. ಶ್ರೀ ಹುಣಸೆಹಳ್ಳಿ ಹನುಮಂತಪ್ಪ ಸಾಲ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ HDAV24000072978	ಆಸ್ತಿ ಸಂಖ್ಯೆ 235, ಇ ಸ್ವತ್ತು ಸಂಖ್ಯೆ–150500501900820024, ಅಳತೆ 6.705600000000004 18.288 ಮೀಟರ್, ಅಂ–ದರೆ 123.93 ಚದರ ಮೀಟರ್, ಚಿನೇನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ಕಾಳಾಪುರ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್, ಕೊಟ್ಟೂರು ತಾಲೂಕು, ವಿಜಯನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ., ಗಡಿಗಳು: ಪೂರ್ವ – ರಸ್ತೆ, ಪಶ್ಚಿಮ – ಸವಿತಾ ಮನೆ, ಉತ್ತರ ಕಾಳಾಪುರ ರಸ್ತೆ, ದಕ್ಷಿಣ – ತಿಮಣ್ಣನ ಕಾನ.	1. 16–09–2026 2. 11–09–2026 3. **ರೂ.** 12,93,721/– (ರೂಪಾಯಿಗಳು ಹನ್ನೆರಡು ಲಕ್ಷದ ತೊಂಬತ್ತಮೂರು ಸಾವಿರದ ಏಳುನೂರ ಇಪ್ಪತ್ತೊಂದು ಮಾತ್ರ) 15–ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್–2026 ರಂತೆ ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿದೆ

"ಹೆಚ್ಚಿನ ಬಡ್ಡಿಯೊಂದಿಗೆ, ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದ ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ನೋಟಿಸ್ಗಳಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಹೇಳಿರುವಂತೆ ದರದಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಬಡ್ಡಿ, ಪಾವತಿ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ವಸೂಲಾತಿ ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ ಉಂಟಾದ ಪ್ರಾಸಂಗಿಕ ವೆಚ್ಚಗಳು, ವೆಚ್ಚಗಳು, ಶುಲ್ಕಗಳು ಇತ್ಯಾದಿ. ಹೇಳಲಾದ ಸಾಲಗಾರರು ಮೇಲೆ ಹೇಳಿದಂತೆ ಎಜಈಊಐಐ ಗೆ ಪಾವತಿ ಮಾಡಲು ವಿಫಲವಾದರೆ, ಎಜಈಊಐಐ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಸುರಕ್ಷಿತ ಆಸ್ತಿ(ಗಳು)/ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿ(ಗಳು) ವಿರುದ್ಧ ಸದರಿ ಕಾಯಿದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 13(4) ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಅನ್ವಯವಾಗುವ ನಿಯಮಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಸಾಲಗಾರರು/ಕಾನೂನು ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿ(ಗಳು)/ಕಾನೂನು ಪ್ರತಿನಿಧಿ(ಗಳ) ವೆಚ್ಚಗಳು ಮತ್ತು ಪರಿಣಾಮಗಳ ಅಪಾಯದಲ್ಲಿ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಮುಂದುವರಿಯುತ್ತದೆ.
ಸದರಿ ಕಾಯ್ದೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ, ಸದರಿ ಸಾಲಗಾರರು/ಕಾನೂನು ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳು/ಕಾನೂನು ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು ಎಜಈಊಐಐ ನ ಪೂರ್ವ ಲಿಖಿತ ಅನುಮತಿಯಿಲ್ಲದೆ, ಮಾರಾಟ, ಗುತ್ತಿಗೆ ಅಥವಾ ಇತರ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಲಾದ ಸುರಕ್ಷಿತ ಆಸ್ತಿ/ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿ/ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ವರ್ಗಾಯಿಸುವುದನ್ನು ನಿಷೇಧಿಸಲಾಗಿದೆ. ಕಾಯ್ದೆಯ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಅಥವಾ ಅದರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮಾಡಲಾದ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸುವ ಅಥವಾ ಉಲ್ಲಂಘಿಸಲು ಪ್ರಚೋದಿಸುವ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಕಾಯ್ದೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಲಾದ ಜೈಲು ಶಿಕ್ಷೆ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ದಂಡಕ್ಕೆ ಗುರಿಯಾಗುತ್ತಾರೆ.

ಸ್ಥಳ: ಕರ್ನಾಟಕ ದಿನಾಂಕ: 23/09/2026 ಸಹಿ/– ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ, ಜೆಎಂ ಫೈನಾನ್ಷಿಯಲ್ ಹೋಮ್ ಲೋನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ನ

HDFC BANK
We understand your world

ನೋಂದಾಯಿತ ಕಛೇರಿ: HDFC ಬ್ಯಾಂಕ್ ಹೌಸ್, ಸೇನಾಪತಿ ಬಾಪಟ್ ಮಾರ್ಗ,
ಲೋವರ್ ಪರೇಲ್, ಮುಂಬೈ–400 013
ವಿಶೇಷ ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆಗಳ ಇಲಾಖೆ
ಎಚ್ಡಿಎಫ್ಸಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್, ದಿವ್ಯಶ್ರೀ ಚೇಂಬರ್ಸ್ ಸಂಖ್ಯೆ 11, ಓ'ಶಾನೆಸ್ಸಿ ರಸ್ತೆ,
ಲ್ಯಾಂಗ್ಫೋರ್ಡ್ ಪಟ್ಟಣ, ಬೆಂಗಳೂರು–560025

ಸ್ವಾಧೀನದ ಸೂಚನೆ

(ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಗೆ) [ನಿಯಮ 8(1)]

ಆದರೆ, ಕೆಳಗೆ ಸಹಿ ಮಾಡಲಾದ **HDFC ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ನ** ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ, ಬ್ಯಾಂಕ್ ಹೌಸ್, ಸೇನಾಪತಿ ಬಾಪಟ್ ಮಾರ್ಗ, ಲೋವರ್ ಪರೇಲ್, ಮುಂಬೈ – 400 013 ನಲ್ಲಿ ನೋಂದಾಯಿತ ಕಚೇರಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದು ಮತ್ತು ಅದರ ಒಂದು ಕಚೇರಿ/ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಕಚೇರಿಯನ್ನು ವಿಶೇಷ ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆಗಳ ಇಲಾಖೆ, **HDFC ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್**, 1 ನೇ ಮಹಡಿ, ನಂ. 7 & 7/1, ಎಸ್ಸೆಲ್ ಚೇಂಬರ್, ಲಾಲ್ಬಾಗ್ ರಸ್ತೆ, ರಿಚ್ಮಂಡ್ ವೃತ್ತ, ಬೆಂಗಳೂರು– 560 027, ಕರ್ನಾಟಕದಲ್ಲಿ ಹೊಂದಿದ್ದು, ಹಣಕಾಸು ಆಸ್ತಿಗಳ ಸೆಕ್ಯುರಿಟೈಸೇಶನ್ ಮತ್ತು ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣ ಮತ್ತು ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಕಾಯ್ದೆ, 2002 ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 13(12) ಮತ್ತು ನಿಯಮ 3 ರೊಂದಿಗೆ ಓದಲಾದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾದ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸುವ ಮೂಲಕ ಶೀರ್ಷಿಕೆ ಮಾಡಲಾದ ಕಾಯ್ದೆಯ 13(2) ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 24.02.2026 ರಂದು ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ನೋಟಿಸ್ ಅನ್ನು ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ, 1. **ಮೆಸರ್ಸ್ ವೀರೇಶ್ವರ ಟ್ರೇಡರ್ಸ್, (ಸಾಲಗಾರ)** ಅದರ ಮಾಲೀಕ **i) ಶ್ರೀ ಸನ್ನಾ ವೀರೇಶ್ ಗೌಡ, (ಖಾತರಿದಾರರು)** ಪ್ರತಿನಿಧಿಸುವ ಮಾಲೀಕತ್ವ ಸಂಸ್ಥೆ. ಕರ್ನಾಟಕ, ಸಿರುಗುಪ್ಪ, ಸಿರುಗುಪ್ಪ, ವಿಜಯ್ ವಿಠಲ್ ವಿಜಯ ನಗರ, ಸಿರುಗುಪ್ಪ ರಸ್ತೆ, 12 ನೇ ವಾರ್ಡ್, ಡೋರ್ ನಂ. 1 ರಲ್ಲಿ ಕಚೇರಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದಾರೆ. 2. **ಶ್ರೀ ಸಣ್ಣ ವೀರೇಶ್ ಗೌಡ, (ಖಾತರಿದಾರರು/ಮಾರಾಟಗಾರರು)** ಸಿರುಗುಪ್ಪ, ಗಜಿಗಿನಹಳ್ಳಿ, ಮನೆ ಸಂಖ್ಯೆ 6 ರಲ್ಲಿ ವಾಸಿಸುತ್ತಿದ್ದಾರೆ. 3. **ಶ್ರೀಮತಿ ಟಿ ಲತಾ, (ಖಾತರಿದಾರರು/ಮಾರಾಟಗಾರರು)** W/o ಎಸ್ ವೀರೇಶ್ ಗೌಡ, ಸಿರುಗುಪ್ಪ, ಗಜಿಗಿನಹಳ್ಳಿ, ಮನೆ ಸಂಖ್ಯೆ 6 ರಲ್ಲಿ ವಾಸಿಸುತ್ತಿದ್ದಾರೆ. ನೋಟಿಸ್ನಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ಮೊತ್ತ **ರೂ.** 2,24,94,764.97 (ಎರಡು ಕೋಟಿ ಇಪ್ಪತ್ತನಾಲ್ಕು ಲಕ್ಷದ ತೊಂಬತ್ತನಾಲ್ಕು ಸಾವಿರದ ಏಳುನೂರ ಅರವತ್ತನಾಲ್ಕು ಮತ್ತು ತೊಂಬತ್ತೇಳು ಪೈಸೆ ಮಾತ್ರ) 31.12.2025 ರಂತೆ ಬಡ್ಡಿಯೊಂದಿಗೆ ಮರುಪಾವತಿಸಲು ಸೂಚನೆ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 60 ದಿನಗಳಲ್ಲಿ.

ಸಾಲಗಾರ, ಜಾಮೀನುದಾರ(ರು) ಮತ್ತು ಅಡಮಾನದಾರರು ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮರುಪಾವತಿಸಲು ವಿಫಲರಾಗಿದ್ದು, ಕೆಳಗೆ ಸಹಿ ಮಾಡಿರುವವರು **HDFC ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ನ** ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ನಿಯಮದ ಸೆಕ್ಷನ್ 13(4) ಮತ್ತು ನಿಯಮ 9 ರ ನಿಯಮದೊಂದಿಗೆ ಓದಲಾದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅವರಿಗೆ ನೀಡಲಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು **ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್** 17, 2026 **ರಂದು** ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ ಎಂದು ಸಾಲಗಾರ, ಜಾಮೀನುದಾರ(ರು) ಮತ್ತು ಅಡಮಾನದಾರರು ಮತ್ತು ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಇಲ್ಲಿ ಸೂಚನೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಸಾಲಗಾರರು, ಜಾಮೀನುದಾರರು ಮತ್ತು ಅಡಮಾನದಾರರು ವಿಶೇಷವಾಗಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಲಾದ ಆಸ್ತಿಯೊಂದಿಗೆ ವ್ಯವಹರಿಸದಂತೆ ಎಚ್ಚರಿಕೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಆಸ್ತಿಯೊಂದಿಗಿನ ಯಾವುದೇ ವ್ಯವಹಾರವು ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಲಾದ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಬಡ್ಡಿಯೊಂದಿಗೆ **HDFC ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ನ** ಶುಲ್ಕಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

ಸಾಲಗಾರರು/ಖಾತರಿದಾರರು/ಅಡಮಾನದಾರರು ಸುರಕ್ಷಿತ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಪುನಃ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಲು ಲಭ್ಯವಿರುವ ಸಮಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಕಾಯಿದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 13 ರ ಉಪವಿಭಾಗ (8) ರ ನಿಬಂಧನೆಗಳತ್ತ ಗಮನ ಹರಿಸಲು ಆಹ್ವಾನಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಗಳ ವಿವರಣೆ

1) ಕರ್ನಾಟಕ, ಬಳ್ಳಾರಿ ಜಿಲ್ಲೆ, ಸಿರುಗುಪ್ಪ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಗಾಜಿಗಿನಹಾಳ ಗ್ರಾಮ ಮತ್ತು ಬಾಗೇವಾಡಿ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ, ಸೈಟ್ ನಂ. 123/B2, ಡಿ ಕ್ಲಾಸ್ ಹೊಂದಿರುವ ವಾಣಿಜ್ಯ ಆಸ್ತಿಯ ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ. **ಆಸ್ತಿಯ ಸುತ್ತುವರಿದ ಸ್ಥಳ**: ಪೂರ್ವ: ಅದೇ ಸೈಟ್ ನಂ. 123/B3 ನಲ್ಲಿರುವ ಶ್ರೀಮತಿ ಶಂಕರಮ್ಮ ಅವರ ಆಸ್ತಿ; ಪಶ್ಚಿಮ: ಅದೇ ಸೈಟ್ ನಂ. 123/B1 ನಲ್ಲಿರುವ ಸಣ್ಣ ವೀರೇಶ್ ಗೌಡ ಅವರ ಆಸ್ತಿ; ಉತ್ತರ: ಅದೇ ಸೈಟ್ ನಂ. 123/1, 123/A1 ನಲ್ಲಿರುವ ಎಂ. ಪೊಂಪನಗೌಡ ಅವರ ಆಸ್ತಿ; ದಕ್ಷಿಣ: ಅಗಸರ ಅಯ್ಯಪ್ಪ ಅವರ ಆಸ್ತಿ ಸಂಖ್ಯೆ. ಸೈ. 122/2.
2) ಕರ್ನಾಟಕ, ಬಳ್ಳಾರಿ ಜಿಲ್ಲೆ, ಸಿರುಗುಪ್ಪ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಗಜಿಗಿನಹಾಳ ಗ್ರಾಮ ಮತ್ತು ಬಾಗೇವಾಡಿ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ, ಸೈ ನಂ. 123/ಬಿ1, ಡಿ ಕ್ಲಾಸ್ ಹೊಂದಿರುವ ವಾಣಿಜ್ಯ ಆಸ್ತಿಯ ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗಗಳು. **ಆಸ್ತಿಯ ಸುತ್ತುವರಿದ ಸ್ಥಳ**: ಪೂರ್ವ: ಸೈ ನಂ. 123/ಬಿ2 ರಲ್ಲಿನ ಆಸ್ತಿ; ಪಶ್ಚಿಮ: ಟಿ. ಉಮಾದೇವಿ ಮತ್ತು ಟಿ. ಲತಾ ಅವರ ಸೈ ನಂ. 70 ಮತ್ತು 71 ರ ಆಸ್ತಿ; ಉತ್ತರ: ಸೈ ನಂ. 123/ಎ2 ರಲ್ಲಿನ ಅಮರೇಶ್ ಅವರ ಆಸ್ತಿ; ದಕ್ಷಿಣ: ಸೈ ನಂ. 122/1 ರಲ್ಲಿನ ಡ್ರಾಮಣ್ಣ ಅವರ ಆಸ್ತಿ.
3) ವಸತಿ ಆಸ್ತಿಯ ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗಗಳು ಹೊಂದಿರುವ ಡೋರ್ ಸಂಖ್ಯೆ 73/40/1039/165 (ಹೊಸದು) ಮತ್ತು 1038/165 (ಹಳೆಯದು), ಪ್ಲಾಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ 162, ಸೈ ನಂ 422, 431, ಆರ್ ನಾಗಭೂಷಣ್ ಲೇಔಟ್ ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ 12, ವಿಜಯವಿಟ್ಟಲ್ ನಗರ, ಸಿರುಗುಪ್ಪ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬಳ್ಳಾರಿ ಜಿಲ್ಲೆ **ಆಸ್ತಿಯ ಸುತ್ತುವರಿದ ಭಾಗಗಳು**: ಪೂರ್ವ: ರಸ್ತೆ; ಪಶ್ಚಿಮ: ಪ್ಲಾಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ 153 ರ ಆಸ್ತಿ; ಉತ್ತರ: ಪ್ಲಾಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ 163 ರ ಆಸ್ತಿ; ದಕ್ಷಿಣ: ಪ್ಲಾಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ 161 ರ ಆಸ್ತಿ.

ದಿನಾಂಕ: 17–09–2026
ಸ್ಥಳ: ಬೆಂಗಳೂರು.
ಸಹಿ/–
ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ HDFC ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್

Udayakala is published by K.N.Puttalingaiah from no 1576, Rame Gowda Building, 2nd floor, V.V.Road, Mandya-571 401 on behalf of Anikethana Publication and Printers edited by K.N.Puttalingaiah and Printed by M.N.S. PRINTERS PVT LTD. 345/4, Bhattarahalli Near K R Puram, RTO Old Madras Road, Bengaluru- 560049 and also printed at Elegant Offset Printers Pvt Ltd Sy no. 650/3, Uchagaon- Belgundi ByPass Road, Uchagaon, Belgaum -501128, Manipal Media Network Limited Udayavani Building, Udayavani Road Manipal – 576 104, Manipal Media Network Ltd. Sy No. 7/2, Plat No. Ca-3/1, 28(D) &29 Kapnoor 2nd Stage, Industrial Area, Kapnoor Village Kalaburagi Taluka Kalaburagi,ELEGANT OFFSET PRINTERSPVT LTD Plat No-33/1, 15/1 (Eastern Part) MT Sagar Industrial Estate Gokul Road Hubballi -580030, ELEGANT OFFSET PRINTERS PVT LTD, SHREE LAKSHMINARAYANA RICE MILL SHREE SHANKARMUTT ROAD, Shimoga- 577 201. All rights reserved. Reproduction in whole or in part without written permission is prohibited. RNI REG NO. 71090/97.Volume:30 Issue: 100